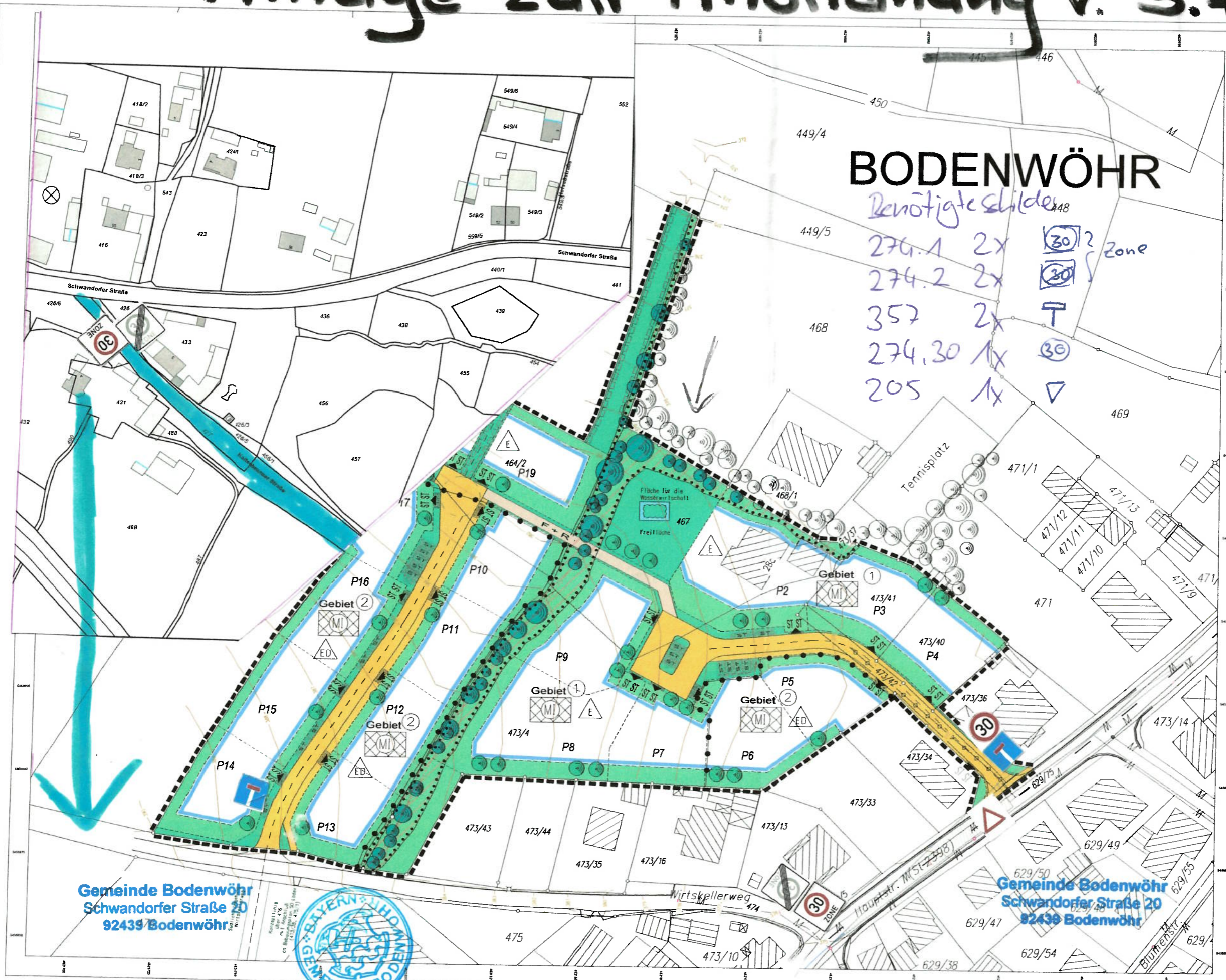


Anlage zum Anordnung v. 5.7.22



GEMEINDE BODENWÖHR BEBAUUNGSPLAN

- Festsetzungen durch Planzeichen
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- Mischgebiet (§6 BauNVO)
 - Gebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- Grundflächenzahl
 - Geschossflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse
 - max. Wandhöhe über Erdgeschosslußbodenoberkante
 - max. Firsthöhe über Erdgeschosslußbodenoberkante
- 3. Bauweise**
- offen
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4. Überbaubare Flächen**
- Baugrenze
- 5. Verkehrsflächen**
- Verkehrsfäche, öffentlich
 - Fuß- und Radwegfläche, öffentlich
 - öffentliche Verkehrsfläche - Stellplatz
 - Grundstück - Zufahrtbereich
 - private Verkehrsfläche - Stellplatz
- 6. Flächen für Versorgungsanlagen**
- Trinkwasserleitung, unterirdisch
 - Flächen für Geh- Fahr- und Leitungsbereich
- 7. Grünflächen**
- private Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche
 - Baumpflanzung auf öffentlichem oder privatem Grund
 - Biotopt Bf52, Bestand (Bewuchsgrenze aus 04/2014)
 - Fläche mit Baum- Strauchpflanzung, Bestand angrenzend
 - Fläche mit Baum- Strauchpflanzung, Bestand Biotop auf privatem Grund
- 8. Wasserflächen**
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- 9. Sonstige Planzeichen**
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
 - Geländeerikante
 - Erdgeschosslußbodenoberkante
- Nutzungsschablone**
- | Gebiet | Bauweise | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | Bauweise | Vollgeschosse | Flächenhöhe | Flächenhöhe | Flächenhöhe | Flächenhöhe |
|--------|----------|------------------|---------------------|----------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | | | | | | |
- VERFAHRENSVERMERKE**
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 29.11.2012 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluß wurde am 28.02.2014 ortsüblich bekannt gemacht.
- FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER**
Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... 2018 wurden die Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ... 2018 bis ... 2018 beteiligt.
- FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... 2018 wurde gemäß §3 Abs.1 BauGB in der Zeit vom ... 2018 bis ... 2018 öffentlich ausgestellt.
- BEHÖRDEN / TRÄGER BETEILIGUNG**
Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... 2018 wurden die Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... 2018 bis ... 2018 beteiligt.
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**
Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... 2018 wurde gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ... 2018 bis ... 2018 öffentlich ausgestellt.
- SATZUNGSBESCHLUSS**
Die Gemeinde Bodenwöhr hat mit Beschluß des Gemeinderates vom ... 2018 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... 2018 als Satzung beschlossen.
- Bodenwöhr, den ... 201-
Stadtl. Bürgermeister
- AUSFERTIGUNG**
Der Bebauungsplan in der Fassung vom ... 201- wurde daraufhin ausfertigt.
- Bodenwöhr, den ... 201-
Stadtl. Bürgermeister
- BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN**
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am ... 201- gemäß §10 Abs.3 Triebgesetz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Bodenwöhr, den ... 201-
Stadtl. Bürgermeister

Gemeinde Bodenwöhr
Schwandorfer Straße 20
92439 Bodenwöhr



Gemeinde Bodenwöhr
Schwandorfer Straße 20
92439 Bodenwöhr

Teil 1: BEBAUUNGSPLAN
Mischgebiet "Wirtskellerweg / Wegäcker"

GEMEINDE BODENWÖHR

TR:SSMANN
BERATEN UND PLANEN GMBH

MASSTAB	: 1 : 500
AUFGESTELLT	: 26.09.2018 Vorentwurf
GEÄNDERT	: Änderung-NR. 1
GEÄNDERT	: Änderung-NR. 2

Stabsk 14-01/001221_2014-09-26_Vorentwurf 500_Planzeichnung MI Wirtskellerweg-Wegäcker SDA