

Bekanntmachung

Bauleitplanung;

2. Änderung des Bebauungsplans „Wohnen am Birkerl“ für die Fl.-Nr. 618/1 der Gemarkung Bodenwöhr;

hier: Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 Nr. 2 und Nr. 3. BauGB

Der Gemeinderat Bodenwöhr hat in seiner Sitzung vom 27.07.2022, gemäß § 2 Abs.1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan „Wohnen am Birkerl“ zu ändern. Der Bebauungsplan „Klause“ in Bodenwöhr wurde erstmalig am 22.10.1982 aufgestellt. Durch die 1. Änderung des Bebauungsplans am 01.10.2021 wurde dieser durch den Bebauungsplan „Wohnen am Birkerl“ ersetzt.

Die „Schießl-Wohnbau GmbH“ hat einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Wohnen am Birkerl“ gestellt. Grund der der erneuten Änderung sind planungsrechtliche Schritte der Firma, welche sich in der Vermarktung sowie der technischen Planung ergeben haben. Die Änderungen umfassen zum einem eine genehmigungsrechtliche Zulässigkeit von Doppelhausbebauungen auf den Parzellen 2, 3, 5, 28 und 29. Zum anderen betrifft die Änderungen die EFOK (Erdgeschossfußbodenoberkante), welche den endgültigen technischen Straßenplanungen angepasst werden.

Um die baurechtlichen Voraussetzungen für die genannten Vorhaben zu schaffen, ist die Änderung des Bebauungsplanes für die Fl.-Nr. 618/1 der Gemarkung Bodenwöhr notwendig.

In der Gemeinderatssitzung am 27.07.2022, öffentlicher Teil, wurde der Entwurf gebilligt.

Es wird jedem Bürger Gelegenheit gegeben, in der Zeit

vom 09.08.2022 – 08.09.2022

während der allgemeinen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung, Schwandorfer Straße 20, Zimmer 13 (Bauamt) zur 2. Änderung des Bebauungsplans Stellung zu nehmen.

Hingewiesen wird auch, dass ein Normenkontrollantrag beim Bayer. Verwaltungsgerichtshof (§ 47 VwGO) unzulässig ist, wenn damit nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, jedoch hätten geltend gemacht werden können.

Bodenwöhr, den 28.07.2022


Georg Hoffmann
1. Bürgermeister



1. a) Angeschlagen am: 29.07.2022

b) Abgenommen am:

2. Im Regentalanzeiger veröffentlicht

3. Auf der Homepage veröffentlicht

