

Derzeit gültiger Flächennutzungsplan  
mit Darstellung des Änderungsbereiches



M 1:10.000

31. Änderung des Flächennutzungsplanes  
in der Fassung 30.07.2025



1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.
6. Die Gemeinde Bodenwöhr hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Bodenwöhr, den .....

(Siegel)

Georg Hoffmann,  
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Schwandorf hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bodenwöhr, den .....

(Siegel)

Georg Hoffmann,  
Erster Bürgermeister

8. Ausgefertigt

Bodenwöhr, den .....

(Siegel)

Georg Hoffmann,  
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.

Georg Hoffmann, den .....

(Siegel)

Georg Hoffmann,  
Erster Bürgermeister

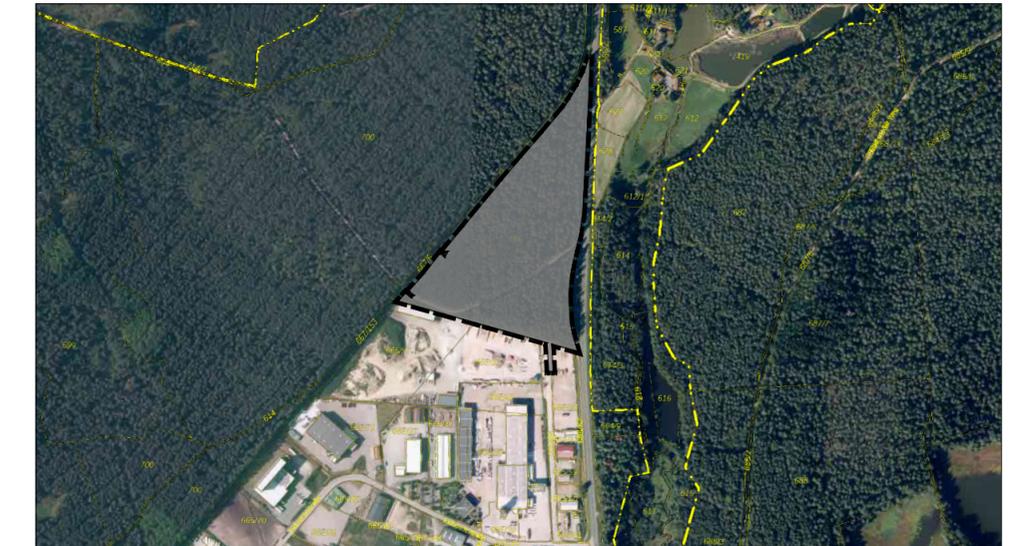
Gemeinde Bodenwöhr  
Landkreis Schwandorf



31. Änderung des  
Flächennutzungsplanes

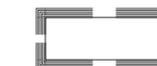
Gewerbegebiet mit Einschränkungen (GE<sub>E</sub>)  
"Blechhammer Forst"

VORENTWURF

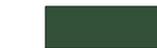


Maßstab 1:10.000

Zeichenerklärung:



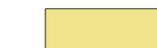
Geltungsbereich Bebauungsplan



Waldflächen



Verkehrsflächen



Landwirtschaftliche Fläche



Gewerbegebiet

Bodenwöhr, den .....

Fassung vom 30.07.2025

Georg Hoffmann  
Erster Bürgermeister

*F. Biersack*  
Dipl.-Ing.(FH) Fabian Biersack, M.Sc.



BERATEN UND PLANEN GMBH

INGENIEURE  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER