

Satzung

der Gemeinde Bodenwöhr

über

die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete

**„Hammersee Bodenwöhr“ (A)
„Ortsmitte Bodenwöhr“ (B)
„Ludwigsheide“ (C)
„Sulzbachtal“ (D)
„Weiheriedlung“ (E)
„Bahnhof“ (F)**

vom 28.01.2021 / 25.03.2021

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, erlässt die Gemeinde Bodenwöhr folgende Satzung über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete „Hammersee Bodenwöhr (A) (Gebietsänderung gegenüber Satzungsbeschluss vom 28.01.2021), „Ortsmitte Bodenwöhr“ (B), „Ludwigsheide“ (C) und „Sulzbachtal“ (D) und „Weiheriedlung“ (E); ergänzt durch das Gebiet „Bahnhof“ F.

§ 1 Allgemeines und Geltungsbereich

In den nachfolgend näher beschriebenen Gebieten liegen städtebauliche Mißstände gemäß § 136 BauGB vor. Diese Bereiche sollen durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden und in den einzelnen Bereichen umgestaltet werden.

Die Sanierungsgebiete umfassen alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan im M 1:500 abgegrenzten Flächen.

Alle betroffenen Grundstücke und Grundstücksteile sind in der beigelegten Zusammenstellung aufgeführt. Der Lageplan und die Zusammenstellung mit den betroffenen Flurnummern der in den Sanierungsgebieten gelegenen Grundstücke sind Bestandteile der Satzung und dieser als Anlage beigelegt.

Anlage 1, Grundstücke/-teile des Gebietes „Hammersee Bodenwöhr“ (A)

Anlage 2, Grundstücke/-teile des Gebietes „Ortsmitte Bodenwöhr“ (B)

Anlage 3, Grundstücke/-teile des Gebietes „Ludwigsheide“ (C)

Anlage 4, Grundstücke/-teile des Gebietes „Sulzbachtal“ (D)

Anlage 5, Grundstücke/-teile des Gebietes „Weiheriedlung“ (E)

Anlage 6, Grundstücke/-teile des Gebietes „Bahnhof“ (F)

Die Satzung mit Anlagen kann während der allgemeinen Öffnungszeiten im Rathaus Bodenwöhr von jedermann eingesehen werden.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Zusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet, oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, so sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Bei Unklarheiten oder Unstimmigkeiten ist der in der Anlage beigefügte Lageplan maßgebend.

§ 2 Sanierungsgebiete

§ 2.1 Sanierungsgebiet „Hammersee Bodenwöhr“ (A)

Das insgesamt 96,9 ha umfassende Gebiet wird als förmliches Sanierungsgebiet „Hammersee Bodenwöhr“ (A) festgelegt.

§ 2.2 Sanierungsgebiet „Ortsmitte Bodenwöhr“ (B)

Das insgesamt 4,9 ha umfassende Gebiet wird als förmliches Sanierungsgebiet „Ortsmitte Bodenwöhr“ (B) festgelegt und erhält Festsetzungen in einer Gestaltungsatzung.

§ 2.3 Sanierungsgebiet „Ludwigsheide“ (C)

Das insgesamt 7,4 ha umfassende Gebiet wird als förmliches Sanierungsgebiet „Ludwigsheide“ (C) festgelegt mit Empfehlungen in einer Gestaltfibel.

§ 2.4 Sanierungsgebiet „Sulzbachtal“ (D)

Das insgesamt 8,4 ha umfassende Gebiet wird als förmliches Sanierungsgebiet „Sulzbachtal“ (D) festgelegt.

§ 2.5 Sanierungsgebiet „Weiheriedlung“ (E)

Das insgesamt 7,0 ha umfassende Gebiet wird als förmliches Sanierungsgebiet „Weiheriedlung“ (E) festgelegt.

§ 2.6 Sanierungsgebiet „Bahnhof“ (F)

Das insgesamt 3,7 ha umfassende Gebiet wird als förmliches Sanierungsgebiet „Bahnhof“ (F) festgelegt.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme in den Gebieten „Hammersee Bodenwöhr (A), Ortsmitte Bodenwöhr“ (B), „Ludwigsheide“ (C), „Sulzbachtal“ (D), „Weiherriedlung“ (E) und „Bahnhof“ (F) werden im „vereinfachten Verfahren“ durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5 Fristen

Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wird die Rechtskraft der Sanierungssatzung auf 15 Jahre befristet. Sollte die Durchführung der Sanierung bis zum 31.01.2036 nicht abgeschlossen werden können, kann die Rechtskraft der Satzung durch Beschluss des Gemeinderates verlängert werden.

§ 6 Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

HINWEISE:

A Gemäß § 215 Abs. 1 und 2 BauGB wird auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung hingewiesen.

B Nach § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.
- C Für die Sanierungsgebiete „Hammersee Bodenwöhr“ (A), „Ortsmitte Bodenwöhr“ (B), „Ludwigsheide“ (C), „Sulzbachtal“ (D), „Weiheriedlung“ (E) und „Bahnhof“ (F) steht der Gemeinde Bodenwöhr gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 3 BauGB ein gesetzliches Vorkaufsrecht zu.

Die Satzung mit Anlagen sowie die einschlägigen Vorschriften können während der allgemeinen Öffnungszeiten im Rathaus Bodenwöhr von jedermann eingesehen werden.

Bodenwöhr, den 25.03.2021



Georg Hoffmann
1. Bürgermeister
Gemeinde Bodenwöhr



Anlage 1 zur Satzung der Gemeinde Bodenwöhr über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete vom 25.03.2021

Sanierungsgebiet A "Hammersee Bodenwöhr"

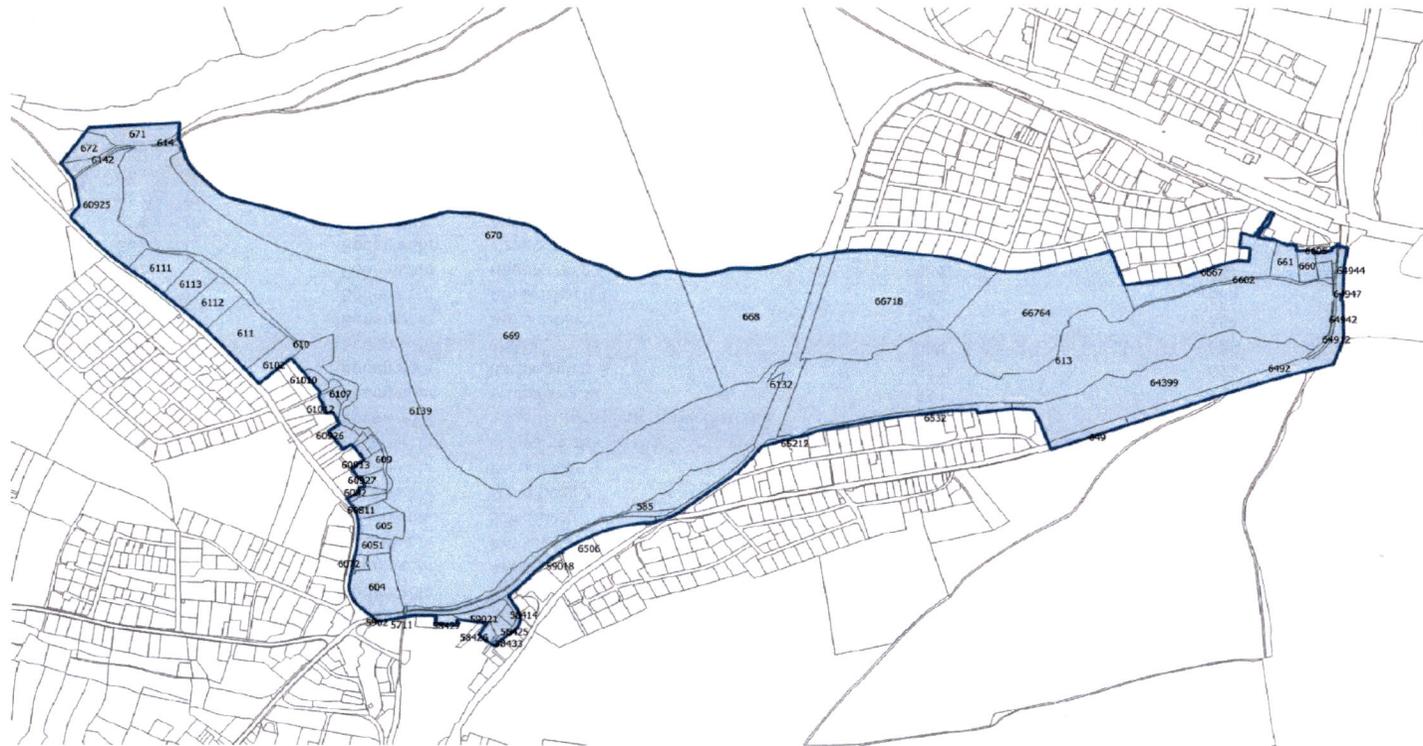
Stand 25.03.2021

Nr.	Flurstücksnummer ähler	Flurstücksnummern enner	Gemeinde	Lagebezeichnung	Fläche Flurstück [m ²]	Fläche Flurstück im Sanierungsgebiet [m ²]	Wenn ungleich 1 Teilfläche (=A Flr. St. San. Geb./A Flr St.)
1	571 /	1	Bodenwöhr	Rathausplatz	1091	100	0,1
2	584 /	14	Bodenwöhr	Vorwerkstraße	1376	1072	0,8
3	611 /		Bodenwöhr	Ludwigsheide 44	10928	10908	1,0
4	585 /		Bodenwöhr	Neunburger Straße 31	11249	11062	1,0
5	610 /	10	Bodenwöhr	Im Seewinkl 7	1114	1112	1,0
6	608 /	7	Bodenwöhr	Ludwigsheide 16	1159	1161	1,0
7	613 /		Bodenwöhr	Hammerweiher	116879	116884	1,0
8	649 /	2	Bodenwöhr	Taucherstraße	12328	11714	1,0
9	609 /		Bodenwöhr	Im Seewinkl	1331	1213	0,9
10	666 /	7	Bodenwöhr	Bahnhofstraße 5c	12421	12404	1,0
11	613 /	2	Bodenwöhr	Bahnlinie Bodenwöhr Nord - Nittenau	37248	12745	0,3
12	610 /	12	Bodenwöhr	Im Seewinkl 6	1302	1300	1,0
13	609 /	27	Bodenwöhr	Alte Heide 6a	1316	1314	1,0
14	590 /	8	Bodenwöhr	In Bodenwöhr	135	135	1,0
15	608 /	11	Bodenwöhr	Ludwigsheide	1535	1535	1,0
16	609 /	26	Bodenwöhr	Alte Heide 11	1598	1593	1,0
17	660 /	2	Bodenwöhr	In Blechhammer	1604	1600	1,0
18	649 /	9	Bodenwöhr	Nähe Taucherstraße	167	167	1,0
19	660 /	6	Bodenwöhr	Nähe Taucherstraße	18	18	1,0
20	614 /		Bodenwöhr	Distrikt Postlohe	5747	180	0,0
21	609 /	13	Bodenwöhr	Alte Heide 8	1818	1817	1,0
22	609 /	25	Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	19790	18361	0,9
23	650 /	4	Bodenwöhr	Nähe St 2398	1940	1938	1,0
24	660 /		Bodenwöhr	Taucherstraße 5	2135	2131	1,0
25	590 /	21	Bodenwöhr	Nähe Vorwerkstraße	2177	2176	1,0
26	613 /	9	Bodenwöhr	Nähe Taucherstraße	225953	225959	1,0
27	605 /	1	Bodenwöhr	Ludwigsheide 10	2276	2275	1,0
28	649 /	44	Bodenwöhr	Nähe Taucherstraße	230	229	1,0
29	649 /		Bodenwöhr	Neunburger Straße	9461	2551	0,3
30	669 /		Bodenwöhr	Distrikt Postlohe	551360	258442	0,5
31	650 /	13	Bodenwöhr	Nähe St 2398	298	297	1,0
32	672 /		Bodenwöhr	Klause	178826	3257	0,0
33	661 /		Bodenwöhr	Nähe Seestraße	3257	3259	1,0
34	609 /	29	Bodenwöhr	Alte Heide	898	345	0,4
35	605 /		Bodenwöhr	Ludwigsheide 12	3799	3795	1,0
36	653 /	2	Bodenwöhr	Nähe Hammersee	4684	3796	0,8
37	610 /	2	Bodenwöhr	Ludwigsheide 42	3970	3967	1,0
38	643 /	99	Bodenwöhr	Hammerholz	40160	40159	1,0
39	670 /		Bodenwöhr	Blechhammerweg	4368	4104	0,9

Anlage 1 zur Satzung der Gemeinde Bodenwöhr über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete vom 25.03.2021

Nr.	Flurstücksnummer ähler	Flurstücksnummern enner	Gemeinde	Lagebezeichnung	Fläche Flurstück [m ²]	Fläche Flurstück im Sanierungsgebiet [m ²]	Wenn ungleich 1 Teilfläche (=A Flr. St. San. Geb./A Flr St.)
40	668 /		Bodenwöhr	Distrikt Postlohe	359563	41522	0,1
41	649 /	47	Bodenwöhr	Nähe Taucherstraße	42	42	1,0
42	649 /	45	Bodenwöhr	Nähe Taucherstraße	42	42	1,0
43	610 /	13	Bodenwöhr	Im Seewinkl	869	457	0,5
44	611 /	3	Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	4733	4738	1,0
45	590 /	2	Bodenwöhr	Hauptstraße	5229	484	0,1
46	667 /	64	Bodenwöhr	Am Hammersee	48604	48593	1,0
47	614 /	2	Bodenwöhr	Zur Ludwigsheide	820	518	0,6
48	667 /	18	Bodenwöhr	Distrikt Postlohe	52675	51986	1,0
49	652 /	12	Bodenwöhr	Am Hammersee	517	526	1,0
50	649 /	12	Bodenwöhr	Nähe Taucherstraße	536	537	1,0
51	609 /	6	Bodenwöhr	Alte Heide 12	540	539	1,0
52	671 /		Bodenwöhr	Weichselbrunner Weiher	99590	5427	0,1
53	611 /	2	Bodenwöhr	Ludwigsheide 46, 46a	5742	5724	1,0
54	611 /	1	Bodenwöhr	Ludwigsheide 50	5891	5887	1,0
55	650 /	6	Bodenwöhr	Nähe St 2398	603	600	1,0
56	610 /	7	Bodenwöhr	Im Seewinkl 8	642	640	1,0
57	590 /	18	Bodenwöhr	Neunburger Straße	6545	6544	1,0
58	584 /	27	Bodenwöhr	Neunburger Straße 6	1548	693	0,4
59	584 /	26	Bodenwöhr	Vorwerkstraße 8	721	718	1,0
60	596 /		Bodenwöhr	Der Hammerhüttenbach in Bodenwöhr	3701	73	0,0
61	584 /	24	Bodenwöhr	Vorwerkstraße 4	758	758	1,0
62	649 /	42	Bodenwöhr	Nähe Taucherstraße	773	773	1,0
63	609 /	47	Bodenwöhr	Alte Heide 14	778	779	1,0
64	584 /	33	Bodenwöhr	Nähe Vorwerkstraße	87	86	1,0
65	604 /		Bodenwöhr	Ludwigsheide 2, 4; Neunburger Straße 1, 3	8639	8631	1,0
66	607 /	2	Bodenwöhr	Ludwigsheide 8	864	864	1,0
67	584 /	25	Bodenwöhr	Vorwerkstraße 6	895	895	1,0
68	660 /	4	Bodenwöhr	Taucherstraße 1	900	898	1,0
69	660 /	5	Bodenwöhr	Taucherstraße 7	927	927	1,0
70	608 /	2	Bodenwöhr	Ludwigsheide 18	932	930	1,0
71	610 /		Bodenwöhr	Im Seewinkl	9584	9646	1,0
Σ					Summe [ha]	96,9	

Gebiet A aus GIS "Hammersee Bodenwöhr"



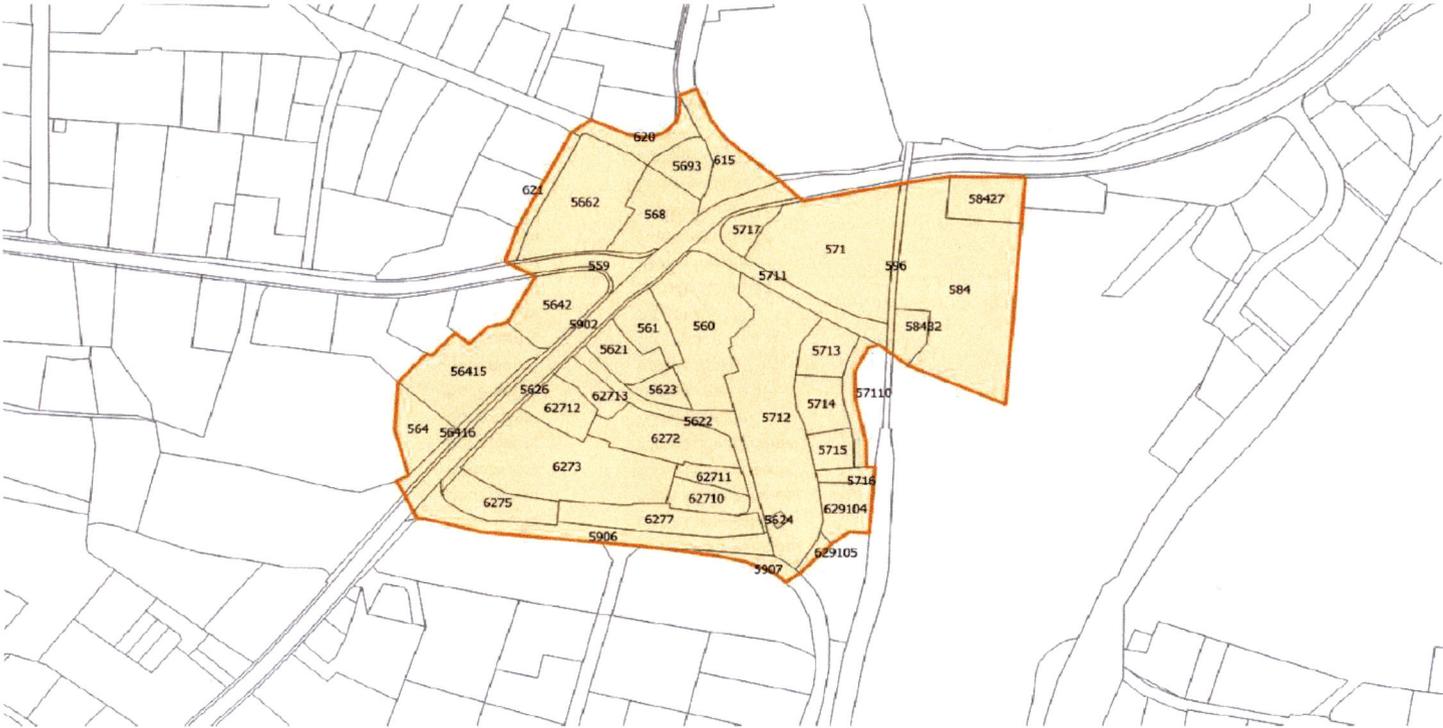
Anlage 2 zur Satzung der Gemeinde Bodenwöhr über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete vom 25.03.2021

Sanierungsgebiet B "Ortsmitte Bodenwöhr"

Stand 25.03.2021

Nr.	Flurstücksnumm erzähler	Flurstücksnumme rnenner	Gemeinde	Lagebezeichnung	Fläche Flurstück [m ²]	Fläche Flurstück im Sanierungsgebiet [m ²]	Wenn ungleich 1 Teilfläche (=A Flr. St. San. Geb./A Flr. St.)
1	629 /	105	Bodenwöhr	Nähe Werkstraße	113	113	1,0
2	568		Bodenwöhr	Rathausplatz 1	1159	1156	1,0
3	564 /	2	Bodenwöhr	Schwandorfer Straße 1	1236	1234	1,0
4	627 /	7	Bodenwöhr	Werkstraße 5	1269	1270	1,0
5	559 /	2	Bodenwöhr	Nähe Schwandorfer Straße	2114	128	0,1
6	627 /	2	Bodenwöhr	Schloßweg 4	1406	1407	1,0
7	590 /	6	Bodenwöhr	Werkstraße	1520	1505	1,0
8	564 /	15	Bodenwöhr	Nähe Hauptstraße	1946	1946	1,0
9	590 /	2	Bodenwöhr	Hauptstraße	5229	2093	0,4
10	571 /	6	Bodenwöhr	Am Sulzbach	212	211	1,0
11	566 /	2	Bodenwöhr	Kirchweg 2	2382	2382	1,0
12	560		Bodenwöhr	Rathausplatz 2	2560	2560	1,0
13	590 /	7	Bodenwöhr	Werkstraße	1313	276	0,2
14	596		Bodenwöhr	Der Hammerhüttenbach in	3701	287	0,1
15	590 /	15	Bodenwöhr	In Bodenwöhr	754	302	0,4
16	627 /	3	Bodenwöhr	Hauptstraße 7	3064	3149	1,0
17	564 /	16	Bodenwöhr	In Bodenwöhr	326	326	1,0
18	562 /	6	Bodenwöhr	Nähe Hauptstraße	340	340	1,0
19	571		Bodenwöhr	Rathausplatz 6	3549	3551	1,0
20	627 /	11	Bodenwöhr	Schloßweg 10	361	361	1,0
21	562 /	3	Bodenwöhr	Schloßweg 3	362	362	1,0
22	621		Bodenwöhr	Kirchweg	375	373	1,0
23	584 /	32	Bodenwöhr	Rathausplatz	410	410	1,0
24	571 /	7	Bodenwöhr	Nähe Hauptstraße	413	413	1,0
25	571 /	10	Bodenwöhr	Am Sulzbach	421	421	1,0
26	571 /	5	Bodenwöhr	Am Sulzbach 6	422	422	1,0
27	571 /	2	Bodenwöhr	Schloßweg	4276	4277	1,0
28	627 /	13	Bodenwöhr	Schloßweg 2	459	460	1,0
29	562 /	4	Bodenwöhr	Werkstraße 9	48	48	1,0
30	559		Bodenwöhr	Schwandorfer Straße	12502	482	0,0
31	584		Bodenwöhr	Nähe Rathausplatz; Vorwerkstraße	39316	4927	0,1
32	627 /	10	Bodenwöhr	Schloßweg 12	547	547	1,0
33	569 /	3	Bodenwöhr	Rathausplatz 3	617	613	1,0
34	620		Bodenwöhr	Klause	2903	625	0,2
35	571 /	3	Bodenwöhr	Am Sulzbach 2	664	664	1,0
36	571 /	4	Bodenwöhr	Am Sulzbach 4	683	683	1,0
37	561		Bodenwöhr	Hauptstraße 1	684	687	1,0
38	562 /	1	Bodenwöhr	Hauptstraße 3	688	687	1,0
39	629 /	104	Bodenwöhr	Am Sulzbach 8	699	697	1,0
40	627 /	12	Bodenwöhr	Hauptstraße 5	720	720	1,0
41	564		Bodenwöhr	Am Kaltenbach 7, 9, 11, 13	7331	750	0,1
42	559 /	1	Bodenwöhr	Nähe Schwandorfer Straße	706	79	0,1
43	584 /	27	Bodenwöhr	Neunburger Straße 6	1548	852	0,6
44	562 /	2	Bodenwöhr	Schloßweg	880	878	1,0
45	627 /	5	Bodenwöhr	Hauptstraße 11	898	882	1,0
46	571 /	1	Bodenwöhr	Rathausplatz	1091	995	0,9
47	615		Bodenwöhr	Ludwigsheide	33178	998	0,0
Σ					Summe [ha]	4,9	

Gebiet B aus GIS "Ortsmitte Bodenwöhr"



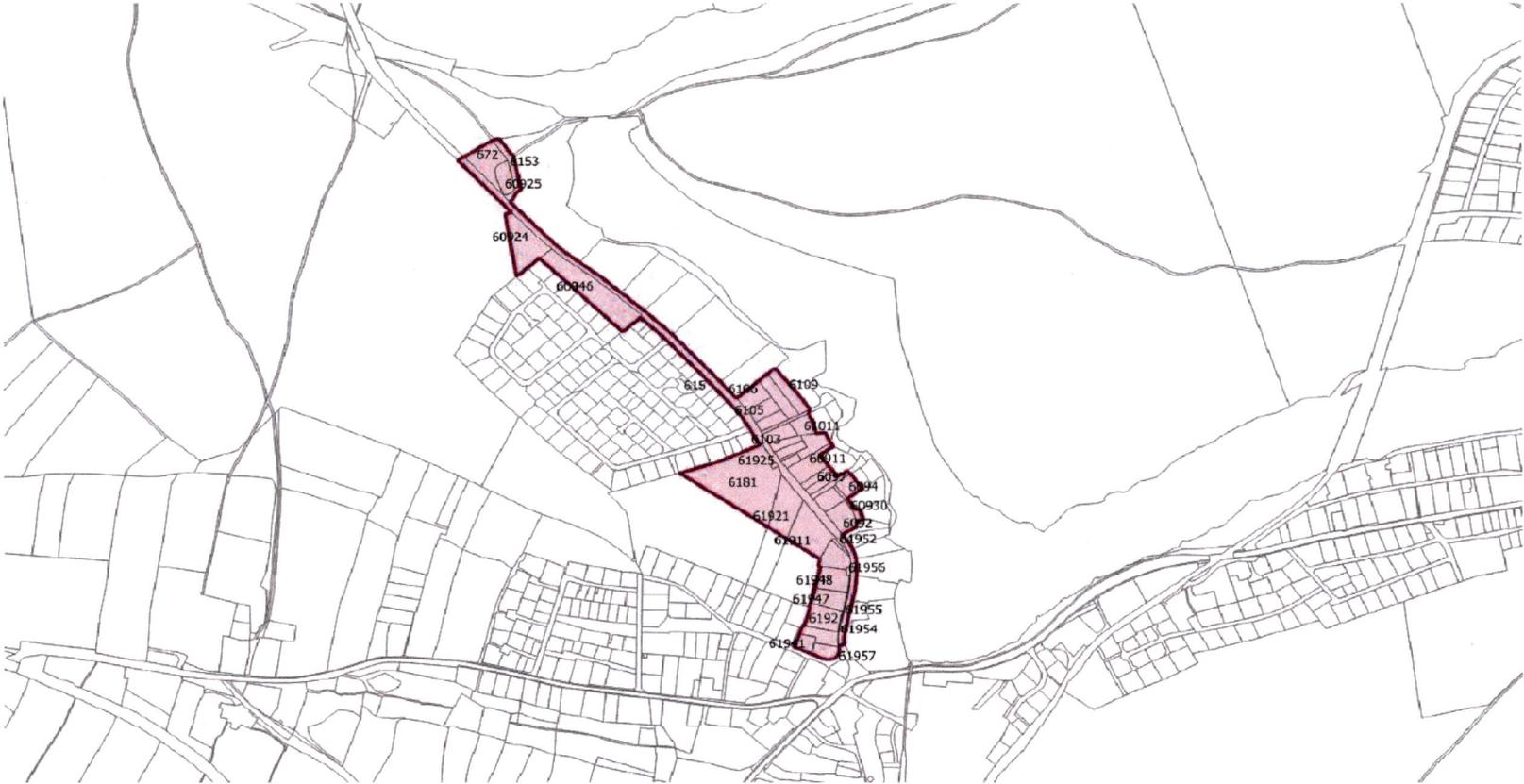
Anlage 3 zur Satzung der Gemeinde Bodenwöhr über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete vom 25.03.2021

Sanierungsgebiet C "Ludwigsheide"

Stand 25.03.2021

Nr.	Flurstücksnummer ähler	Flurstücksnummern ner	Gemeinde	Lagebezeichnung	Fläche Flurstück [m ²]	Fläche Flurstück im Sanierungsgebiet [m ²]	Wenn ungleich 1 Teilfläche <small>(=A Flr. St. San. Geb./A Flr St.)</small>
1	610 / 3		Bodenwöhr	Im Seewinkl 2	1023	1023	1,0
2	619 / 56		Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	107	107	1,0
3	618 / 1		Bodenwöhr	Nähe Klaus	37078	10900	0,3
4	609 / 28		Bodenwöhr	In Bodenwöhr	10	10	1,0
5	609 / 3		Bodenwöhr	Ludwigsheide 22	1109	1108	1,0
6	610 / 5		Bodenwöhr	Ludwigsheide 38	1107	1109	1,0
7	615		Bodenwöhr	Ludwigsheide	33178	11471	0,3
8	615 / 3		Bodenwöhr	Zur Ludwigsheide	1841	1160	0,6
9	609 / 25		Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	19790	1211	0,1
10	619 / 42		Bodenwöhr	Ludwigsheide 3	1263	1264	1,0
11	610 / 6		Bodenwöhr	Ludwigsheide 40	1345	1343	1,0
12	609 / 12		Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	1388	1384	1,0
13	619 / 47		Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	1491	1491	1,0
14	610 / 9		Bodenwöhr	Im Seewinkl 5	1506	1501	1,0
15	610 / 8		Bodenwöhr	Im Seewinkl 3	1527	1520	1,0
16	609 / 2		Bodenwöhr	Ludwigsheide 20	1597	1597	1,0
17	619 / 52		Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	160	160	1,0
18	619 / 51		Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	1687	1686	1,0
19	619 / 48		Bodenwöhr	Ludwigsheide 11	1769	1768	1,0
20	619 / 57		Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	18	18	1,0
21	609 / 11		Bodenwöhr	Ludwigsheide 28	1971	1970	1,0
22	619 / 2		Bodenwöhr	Ludwigsheide 5	1995	1995	1,0
23	672		Bodenwöhr	Klaus	178826	2499	0,0
24	619 / 21		Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	6433	3246	0,5
25	619 / 55		Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	33	33	1,0
26	619 / 53		Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	33	33	1,0
27	609 / 24		Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	3668	3664	1,0
28	619 / 54		Bodenwöhr	Nähe Ludwigsheide	37	37	1,0
29	609 / 48		Bodenwöhr	Ludwigsheide 30	377	376	1,0
30	619 / 11		Bodenwöhr	Ludwigsheide 19	9676	3773	0,4
31	610 / 13		Bodenwöhr	Im Seewinkl	869	411	0,5
32	609 / 30		Bodenwöhr	Alte Heide	469	468	1,0
33	609 / 29		Bodenwöhr	Alte Heide	898	549	0,6
34	619 / 25		Bodenwöhr	Ludwigsheide 31	61	60	1,0
35	609 / 46		Bodenwöhr	Bei Bodenwöhr	6040	6037	1,0
36	609 / 7		Bodenwöhr	Ludwigsheide 24	642	641	1,0
37	609 / 9		Bodenwöhr	Ludwigsheide 26	648	648	1,0
38	609 / 15		Bodenwöhr	Ludwigsheide 34	683	683	1,0
39	609 / 16		Bodenwöhr	Ludwigsheide 32	696	697	1,0
40	619 / 41		Bodenwöhr	Klaus 2	732	732	1,0
41	619 / 12		Bodenwöhr	Ludwigsheide 1	847	847	1,0
42	610 / 4		Bodenwöhr	Ludwigsheide 36	870	871	1,0
43	609 / 4		Bodenwöhr	Alte Heide 10	936	930	1,0
44	610 / 11		Bodenwöhr	Im Seewinkl 4	943	948	1,0
Σ					Summe [ha]	7,4	

Gebiet C aus GIS "Ludwigsheide"



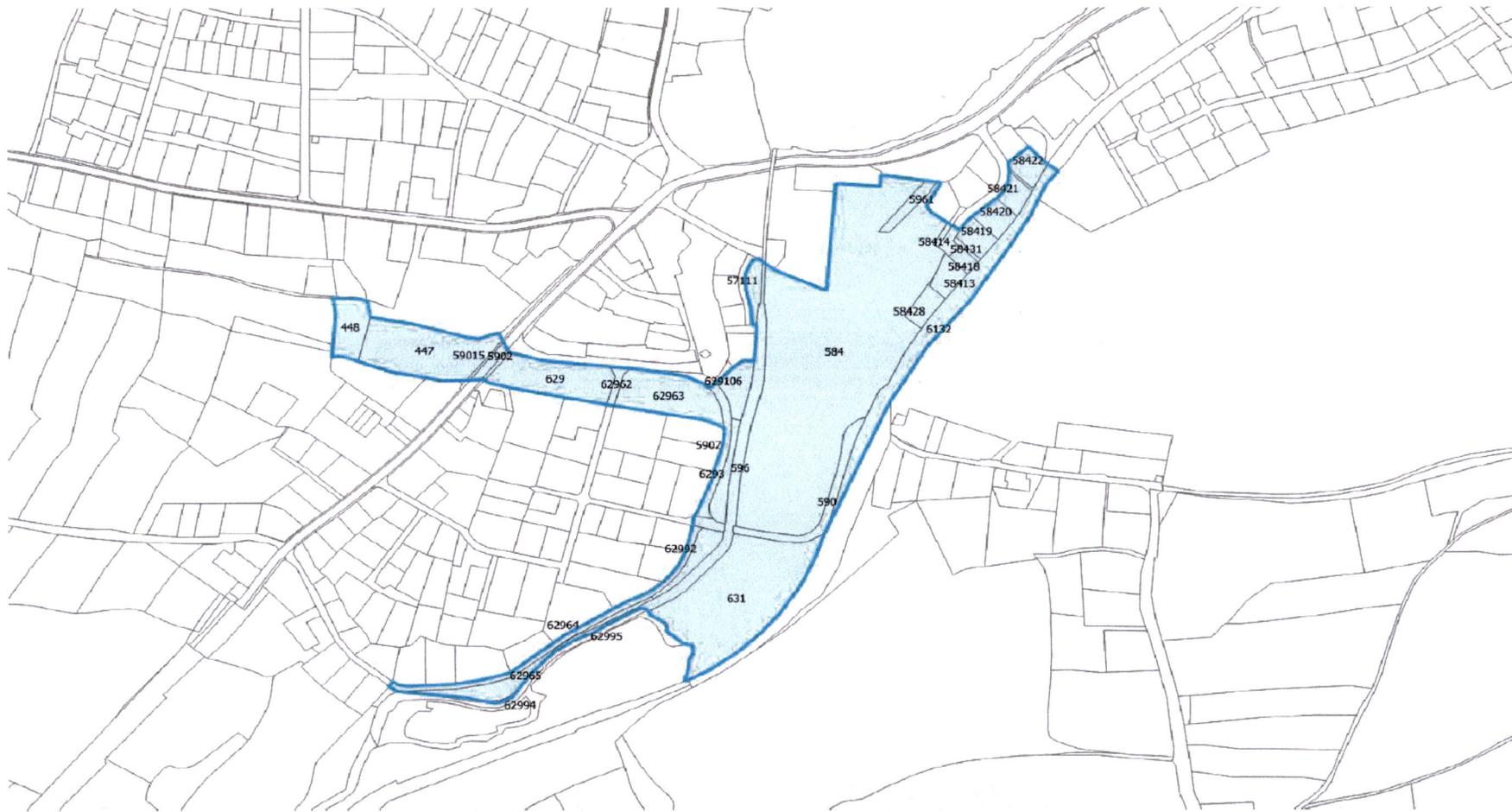
Anlage 4 zur Satzung der Gemeinde Bodenwöhr über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete vom 25.03.2021

Sanierungsgebiet D "Sulzbachtal"

Stand 25.03.2021

Nr.	Flurstücksnummer er	Flurstücksnumme rner	Gemeinde	Lagebezeichnung	Fläche Flurstück [m2]	Fläche Flurstück im Sanierungsgebiet [m2]	Wenn ungleich 1 Teilfläche (=A Flr. St. San. Geb./A Flr. St.)
1	590 /	7	Bodenwöhr	Werkstraße	1313	1042	0,8
2	590 /	15	Bodenwöhr	In Bodenwöhr	754	105	0,1
3	631		Bodenwöhr	In Bodenwöhr	10587	10583	1,0
4	473 /	31	Bodenwöhr	In Bodenwöhr	310	108	0,3
5	629 /	106	Bodenwöhr	Werkstraße 11	1118	1118	1,0
6	584 /	15	Bodenwöhr	Vorwerkstraße	121	121	1,0
7	584 /	31	Bodenwöhr	Nähe Vorwerkstraße	123	123	1,0
8	629 /	65	Bodenwöhr	Nähe Sandmühlweg	1642	1540	0,9
9	448		Bodenwöhr	In Bodenwöhr	1689	1688	1,0
10	629 /	64	Bodenwöhr	Sandmühlweg	2729	1743	0,6
11	590		Bodenwöhr	Im Sandtal	1839	1829	1,0
12	629 /	95	Bodenwöhr	Nähe Sandmühlweg	262	257	1,0
13	629 /	62	Bodenwöhr	Sandfeldstraße	302	302	1,0
14	584 /	14	Bodenwöhr	Vorwerkstraße	1376	308	0,2
15	590 /	2	Bodenwöhr	Hauptstraße	5229	325	0,1
16	596		Bodenwöhr	Der Hammerhüttenbach in Bodenwöhr	3701	3333	0,9
17	584 /	18	Bodenwöhr	Vorwerkstraße 11a	340	340	1,0
18	584		Bodenwöhr	Nähe Rathausplatz; Vorwerkstraße 10	39316	34383	0,9
19	629 /	63	Bodenwöhr	Nähe Werkstraße	3448	3441	1,0
20	629		Bodenwöhr	Nähe Werkstraße	3547	3532	1,0
21	613 /	2	Bodenwöhr	Bahnlinie Bodenwöhr Nord - Nittenau	37248	4821	0,1
22	447		Bodenwöhr	In Bodenwöhr	5180	5153	1,0
23	629 /	94	Bodenwöhr	Nähe Sandmühlweg	59	59	1,0
24	596 /	1	Bodenwöhr	In Bodenwöhr	601	601	1,0
25	584 /	16	Bodenwöhr	Vorwerkstraße	63	63	1,0
26	571 /	11	Bodenwöhr	Nähe Am Sulzbach	664	665	1,0
27	584 /	21	Bodenwöhr	Vorwerkstraße 5	672	672	1,0
28	584 /	28	Bodenwöhr	Nähe Vorwerkstraße	739	739	1,0
29	584 /	13	Bodenwöhr	Vorwerkstraße 11	784	784	1,0
30	584 /	22	Bodenwöhr	Vorwerkstraße	794	793	1,0
31	584 /	19	Bodenwöhr	Vorwerkstraße 9	805	803	1,0
32	584 /	20	Bodenwöhr	Vorwerkstraße 7	815	815	1,0
33	629 /	3	Bodenwöhr	Nähe Werkstraße	939	940	1,0
34	629 /	92	Bodenwöhr	Nähe Sandmühlweg	939	940	1,0
Σ					Summe [ha]	8,4	

Gebiet D aus GIS "Sulzbachtal"



Anlage 5 zur Satzung der Gemeinde Bodenwöhr über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete vom 25.03.2021

Sanierungsgebiet E "Weiherriedlung"

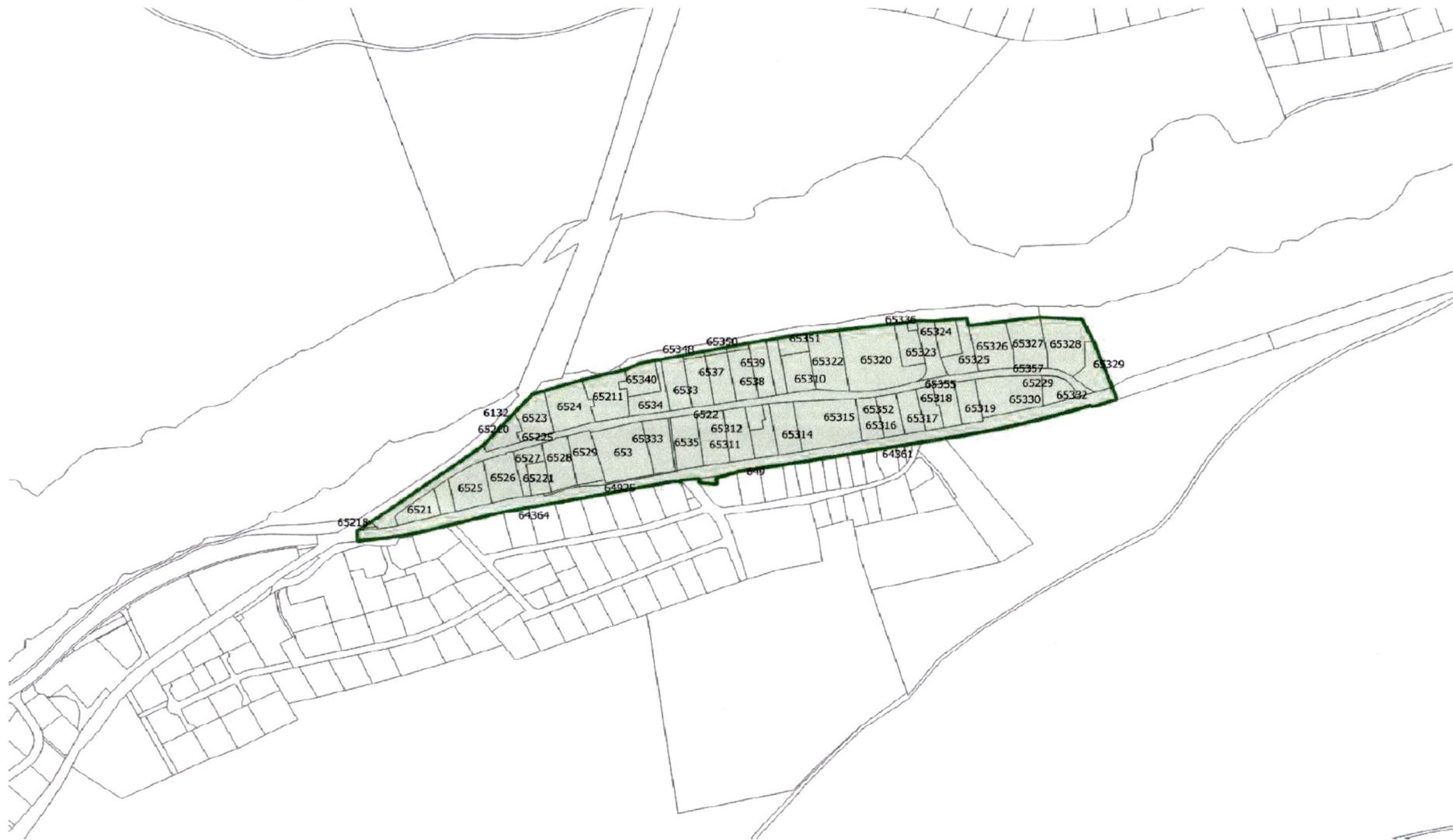
Stand 25.03.2021

Nr.	Flurstücks- nummerzähler	Flurstücks- nummernenner	Gemeinde	Lagebezeichnung	Fläche Flurstück [m2]	Fläche Flurstück im Sanierungsgebiet [m2]	Wenn ungleich 1 Teilfläche (-A Flr. St. San. Geb./A Flr St.)
1	653 /	55	Bodenwöhr	Am Hammersee	1	1	1,0
2	652 /	29	Bodenwöhr	Nähe Am Hammersee	1	1	1,0
3	653 /	8	Bodenwöhr	Am Hammersee 21	1020	1017	1,0
4	653 /	34	Bodenwöhr	In Bodenwöhr	106	106	1,0
5	653 /	3	Bodenwöhr	Am Hammersee 15	1074	1069	1,0
6	653 /	50	Bodenwöhr	Am Hammersee	109	109	1,0
7	653 /	14	Bodenwöhr	Am Hammersee 26	1124	1122	1,0
8	653 /	12	Bodenwöhr	Am Hammersee 22	1130	1129	1,0
9	652 /	3	Bodenwöhr	Am Hammersee 7	1151	1151	1,0
10	653 /	33	Bodenwöhr	Am Hammersee 16	1162	1160	1,0
11	652 /	8	Bodenwöhr	Am Hammersee 10	1200	1200	1,0
12	652 /	9	Bodenwöhr	Am Hammersee 12	1206	1206	1,0
13	653 /	11	Bodenwöhr	Am Hammersee 20	1263	1261	1,0
14	653 /	5	Bodenwöhr	Am Hammersee 18	1267	1263	1,0
15	652 /	6	Bodenwöhr	Am Hammersee 6	1264	1265	1,0
16	652 /	5	Bodenwöhr	Am Hammersee 4	1336	1337	1,0
17	653 /	27	Bodenwöhr	Am Hammersee 47, 47a, 47b, 47c	1513	1512	1,0
18	652 /	11	Bodenwöhr	Nähe Hammersee	1556	1554	1,0
19	653 /	26	Bodenwöhr	Am Hammersee 45, 45a, 45b, 45c	1577	1580	1,0
20	652 /	4	Bodenwöhr	Am Hammersee 9	1668	1665	1,0
21	653 /	22	Bodenwöhr	Am Hammersee 27, 27a, 27b, 27c	1776	1771	1,0
22	653 /	28	Bodenwöhr	Am Hammersee 49, 49a, 49b, 49c	1997	1997	1,0
23	653 /	30	Bodenwöhr	Am Hammersee 44, 44a, 44b, 44c, 44d, 46, 46a, 46b	2080	2080	1,0
24	649 /	25	Bodenwöhr	Nähe Neunburger Straße	222	220	1,0
25	653		Bodenwöhr	Neunburger Straße 45	2460	2464	1,0
26	653 /	15	Bodenwöhr	Am Hammersee 28, 30	2646	2640	1,0
27	653 /	54	Bodenwöhr	Am Hammersee 24	355	354	1,0
28	653 /	20	Bodenwöhr	Am Hammersee 29, 31	3576	3575	1,0
29	652 /	18	Bodenwöhr	Nähe St 2398	37	37	1,0
30	643 /	64	Bodenwöhr	Nähe Neunburger Straße	425	424	1,0
31	652 /	20	Bodenwöhr	Am Hammersee 2	426	427	1,0
32	653 /	51	Bodenwöhr	Am Hammersee	474	472	1,0
33	652 /	2	Bodenwöhr	Am Hammersee	5315	5314	1,0
34	652 /	21	Bodenwöhr	Am Hammersee 8a	564	564	1,0
35	653 /	35	Bodenwöhr	Am Hammersee 23	595	593	1,0
36	653 /	57	Bodenwöhr	Am Hammersee	6	6	1,0
37	652 /	10	Bodenwöhr	Am Hammersee 5	620	620	1,0
38	643 /	61	Bodenwöhr	Nähe Neunburger Straße	651	649	1,0
39	652 /	7	Bodenwöhr	Am Hammersee 8	675	674	1,0
40	653 /	32	Bodenwöhr	Am Hammersee 50	675	675	1,0
41	649		Bodenwöhr	Neunburger Straße	9461	6896	0,7
42	653 /	24	Bodenwöhr	Am Hammersee 39	709	710	1,0

Anlage 5 zur Satzung der Gemeinde Bodenwöhr über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete vom 25.03.2021

Nr.	Flurstücksnumm erzähler	Flurstücksnumme rnenner	Gemeinde	Lagebezeichnung	Fläche Flurstück [m2]	Fläche Flurstück im Sanierungsgebiet [m2]	Wenn ungleich 1 Teilfläche (=A Flr. St. San. Geb./A Flr St.)
43	653 /	53	Bodenwöhr	Am Hammersee 38	714	714	1,0
44	652 /	1	Bodenwöhr	Am Hammersee 2a	780	780	1,0
45	653 /	13	Bodenwöhr	Am Hammersee 24a	786	784	1,0
46	653 /	18	Bodenwöhr	Am Hammersee 40	786	785	1,0
47	653 /	52	Bodenwöhr	Am Hammersee 34	791	791	1,0
48	653 /	17	Bodenwöhr	Am Hammersee 36	802	803	1,0
49	653 /	23	Bodenwöhr	Am Hammersee 33	807	807	1,0
50	613 /	2	Bodenwöhr	Bahnlinie Bodenwöhr Nord - Nittenau	37248	81	0,0
51	653 /	16	Bodenwöhr	Am Hammersee 32	826	826	1,0
52	653 /	19	Bodenwöhr	Am Hammersee 42	827	827	1,0
53	653 /	36	Bodenwöhr	Am Hammersee 35	83	83	1,0
54	653 /	48	Bodenwöhr	Am Hammersee	89	89	1,0
55	653 /	9	Bodenwöhr	Am Hammersee 23a	895	892	1,0
56	652 /	25	Bodenwöhr	Am Hammersee	9	9	1,0
57	653 /	29	Bodenwöhr	Am Hammersee 51, 53	919	910	1,0
58	653 /	37	Bodenwöhr	Am Hammersee	918	917	1,0
59	653 /	4	Bodenwöhr	Am Hammersee 13	912	917	1,0
60	653 /	40	Bodenwöhr	Am Hammersee 11a	935	937	1,0
61	653 /	25	Bodenwöhr	Am Hammersee 41	947	946	1,0
62	653 /	49	Bodenwöhr	Am Hammersee	97	97	1,0
63	653 /	6	Bodenwöhr	Am Hammersee 17	990	987	1,0
64	653 /	7	Bodenwöhr	Am Hammersee 19	990	992	1,0
65	653 /	10	Bodenwöhr	Am Hammersee 25, 25a	1000	998	1,0
Σ					Summe [ha]	7,0	

Gebiet E aus GIS "Weiherriedlung"



Anlage 6 zur Satzung der Gemeinde Bodenwöhr über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete vom 25.03.2021

Sanierungsgebiet F "Bahnhof"

Stand 25.03.2021

Nr.	Flurstücksnummer er	Flurstücksnummern er	Gemeinde	Lagebezeichnung	Fläche Flurstück [m ²]	Fläche Flurstück im Sanierungsgebiet [m ²]	Wenn ungleich 1 Teilfläche (-A Flr. St. San. Geb./A Flr St.)
1	666 /	188	Bodenwöhr	Nähe Bahnhofstraße	121	121	1,0
2	693 /	24	Bodenwöhr	Nähe Bahnhofstraße	1464	1463	1,0
3	666 /	141	Bodenwöhr	Nähe Bahnhofstraße	1587	1587	1,0
4	693 /	6	Bodenwöhr	Bahnlinie Schwandorf - Furth i. Wald; Ladestraße	94355	17612	0,2
5	693 /	67	Bodenwöhr	Nähe Ladestraße	1781	1781	1,0
6	693 /	72	Bodenwöhr	Nähe Bahnhofstraße	670	217	0,3
7	693 /	28	Bodenwöhr	Ladestraße 7	244	244	1,0
8	649 /	41	Bodenwöhr	Nähe Taucherstraße	33	33	1,0
9	660 /	3	Bodenwöhr	Taucherstraße 9	347	347	1,0
10	693 /	56	Bodenwöhr	Nähe Bahnhofstraße	349	349	1,0
11	693 /	70	Bodenwöhr	Nähe Bahnhofstraße	3777	3777	1,0
12	693 /	60	Bodenwöhr	Bahnhofstraße 16	382	382	1,0
13	693 /	73	Bodenwöhr	Nähe Bahnhofstraße	4	4	1,0
14	649 /	45	Bodenwöhr	Nähe Taucherstraße	42	42	1,0
15	693 /	35	Bodenwöhr	Bahnhofstraße	5818	4400	0,8
16	666 /	13	Bodenwöhr	Bahnhofstraße 15	520	524	1,0
17	693 /	32	Bodenwöhr	Bahnhofstraße 18	650	647	1,0
18	693 /	69	Bodenwöhr	Nähe Bahnhofstraße	650	650	1,0
19	693 /	25	Bodenwöhr	Im Bahnhof Bodenwöhr Nord	7	7	1,0
20	693 /	51	Bodenwöhr	Nähe Bahnhofstraße	705	704	1,0
21	693 /	33	Bodenwöhr	Nähe Bahnhof Bodenwöhr Nord	70	71	1,0
22	693 /	26	Bodenwöhr	Im Bahnhof Bodenwöhr Nord	10	8	0,8
23	666 /	187	Bodenwöhr	Bahnhofstraße 13a, 13b	985	985	1,0
24	670 /	6	Bodenwöhr	In Blechhammer	188	189	1,0
25	661 /	3	Bodenwöhr	Taucherstraße 11a	231	230	1,0
26	649 /	41	Bodenwöhr	Nähe Taucherstraße	33	33	1,0
27	660 /	3	Bodenwöhr	Taucherstraße 9	347	347	1,0
28	649 /	40	Bodenwöhr	In Blechhammer	84	84	1,0
Σ					Summe [ha]	3,7	

Gebiet F aus GIS "Bahnhof"

