

GEMEINDE BODENWÖHR
BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Grenze räumlicher Geltungsbereich

1. Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§11, Abs.3 BauNVO)
 Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
 Gebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,8 BMZ 6,0 Grundflächenzahl Baumannszahl
BH max. 10,00m Bauhöhe wird festgesetzt, gemessen von der EGFOK bis Bauteiloberkante (Dach)
EGFOK max. 0,50m über BLH Erdgeschoß-Fußbodenoberkante wird festgesetzt, im Flächenschwerpunkt der baulichen Anlagen gemessen mit max. 0,50m über Bauteilhöhe
Bauteilhöhe 379,50 m. ü. NN

3. Bauweise

- SD,PD,vPD Satteldach, Pultdach, versetztes PD
FD Flachdach
TD,SHD Tonnendach, Sheddach

4. Überbaubare Flächen

- Baugrenze / Baufenster

5. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche öffentlich
15 m / 12 m Anbauverbotszone
 Fuß- und Radweg, öffentlich
 Stellplätze
 Weg, verschiebbar
 Ein- und Ausfahrt Grundstück verschiebbar
 Forstweg, Verlegung geplant

6. Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität Trafostation, geplant
 Strom - 20 kV Mittelspannungskabel
 GAS - Mitteldruckleitung mit Steuerleitung
 Wasserleitung aktuell / Sanierung geplant 2018
 Flächen für Geh-, Fahr-, Leitungsrechte

7. Grünflächen

- Grünfläche öffentlich / auf privatem Grund
 Grünfläche Böschung mit Pflanzbindung
 Waldrand, geplant

8. Flächen mit Regelung des Wasserabflusses

- Regenwasserrückhaltung und / oder Versickerung

9. Sonstige Planzeichen

- vorgeschlagene Grundstückseinteilung
 Grenze unterschiedlicher Nutzung
 Zaunanlage
 Sichtfelder zwischen 1,00 m und 2,50 m Höhe über Straßenoberkante ohne Sichtbehinderung
 amtliche Flurstücknummer
 Höhenlinie aus 25m Rasterweite
 Immissionspunkt
 Immissionspunkt
 Bezugspunkt Sektoren GK - Koordinaten: RW 4523798,40 HW 5459620,05

Richtungssektoren:

- für Zusatzkontingente

Nutzungsschablone:

- Baugebiet
Emissionskontingent Tag/Nacht
Grundflächenzahl Baumannszahl
Bauhöhe Höhe EGFOK
Dachform Dachneigung
Bauteilhöhe m. ü. NN

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Bodenwöhr hat in der Sitzung vom 29.11.2017 die Aufstellung des Bebauungsplan mit Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 12.12.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB in der Zeit vom 22.12.2017 bis 23.01.2018 beteiligt.

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 12.12.2017 wurde gemäß §3 Abs.1 BauGB in der Zeit vom 22.12.2017 bis 23.01.2018 öffentlich ausgelegt.

BEHÖRDEN- / TRÄGERBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 19.02.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2018 bis 04.04.2018 beteiligt.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 12.12.2018 wurde gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2018 bis 04.04.2018 öffentlich ausgelegt.

ERNEUTE BETEILIGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 19.02.2018 wurde geändert und ergänzt. Zum abgeänderten Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 26.09.2018 wurde die Öffentlichkeit sowie die von der Änderung/ Ergänzung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4a Abs.3 BauGB in der Zeit vom 11.10.2018 bis 06.11.2018 beteiligt.

SATZUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Bodenwöhr hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.12.2018 den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan gemäß §10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

Bodenwöhr, den 12.12.2018

(Siegel)
R. Stabl, 1. Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 12.12.2018 wird daraufhin ausfertigt.

Bodenwöhr, den 12.12.2018

(Siegel)
R. Stabl, 1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG UND IN-KRAFT-TRETEN

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan wurde gemäß §10 Abs.3 BauGB vom 12.12.2018 bis 12.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten.

Bodenwöhr, den 12.12.2018

(Siegel)
R. Stabl, 1. Bürgermeister

Gebiet Nahversorgung
südlich der Neunburger Straße
SONDER-/GEWERBEGEBIET

TR:SSMANN
MASSSTAB : 1:500
AUFGESTELLT : 12.12.2018
GEÄNDERT : Änderung Nr.

Auftraggeber: MJK Projektentwicklung GmbH & Co KG
Kirchweg 1, 92439 Bodenwöhr
12.12.2018
SATZUNG
RBBW201721 - SATZUNG 501_Planzeichnung_SO-GE-Bodenwöhr.sdx