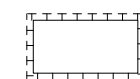




Planzeichen

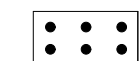


Umgriff des räumlichen
Geltungsbereichs des Ausgleichs



Fläche für Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand



A2 Ackerbrache (1.451m²)



S131 eutrophes Stillgewässer
bedingt naturnah (1.269m²)



Biotopflächen

Planung



G221 mäßig artenreiche seggen-
oder binsenreiche Feucht- und Nasswiese



R113 Entwicklung Sonstige
Landröhrichte z.B. Rohrglanzgras

Gemeinde Bodenwöhr
Landkreis Schwandorf



Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

" Wohnen an der Schwandner Höhe"

Ausgleichsflächenkonzept

Ausgleichsfläche Fl.Nr. 1659 Gemarkung Stulln (094872)

Bauort: auf der Flurnummer: 93 und
101 (Teilfläche); Gemarkung Altenschwand (094932)

Plangeber: Gemeinde Bodenwöhr
Schwandorfer Straße 20
92439 Bodenwöhr

Planverfasser: Preihsl + Schwan
Bebauungsplan: Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

Verfasser: landimpuls Gesellschaft für
Grünordnung / regionale Entwicklung GmbH
Umweltbericht: Bayernstraße 11
93128 Regensburg

Fassung vom:
27.03.2025

aufgestellt:
31.10.2024

gezeichnet:

Projektnummer:

Maßstab:
1:1.250