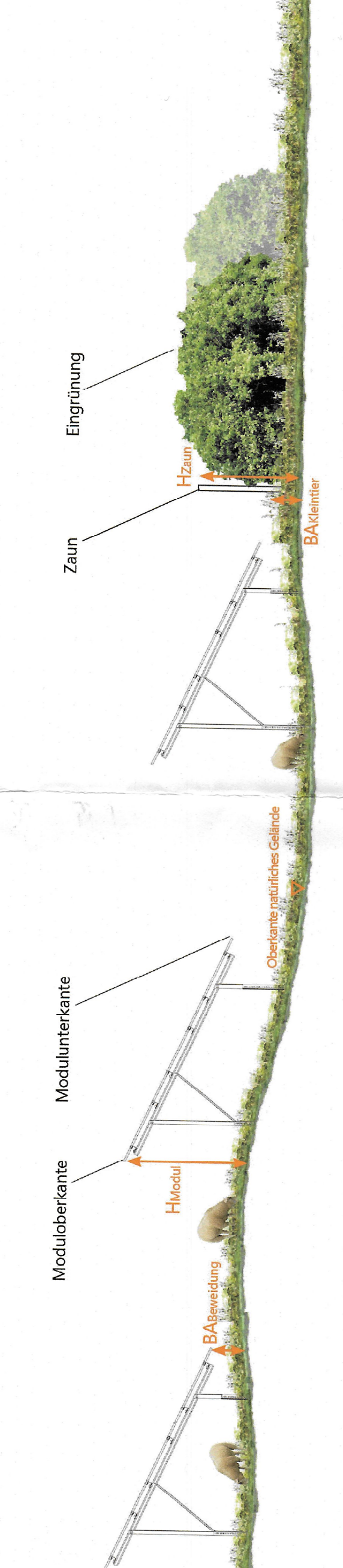


Schemazeichnung



- Legende: Zeichnerische Festsetzungen, Hinweise und nrichtliche Übernahmen. Enthält Symbole für Solarpark, Naturflächen, Wege, etc.

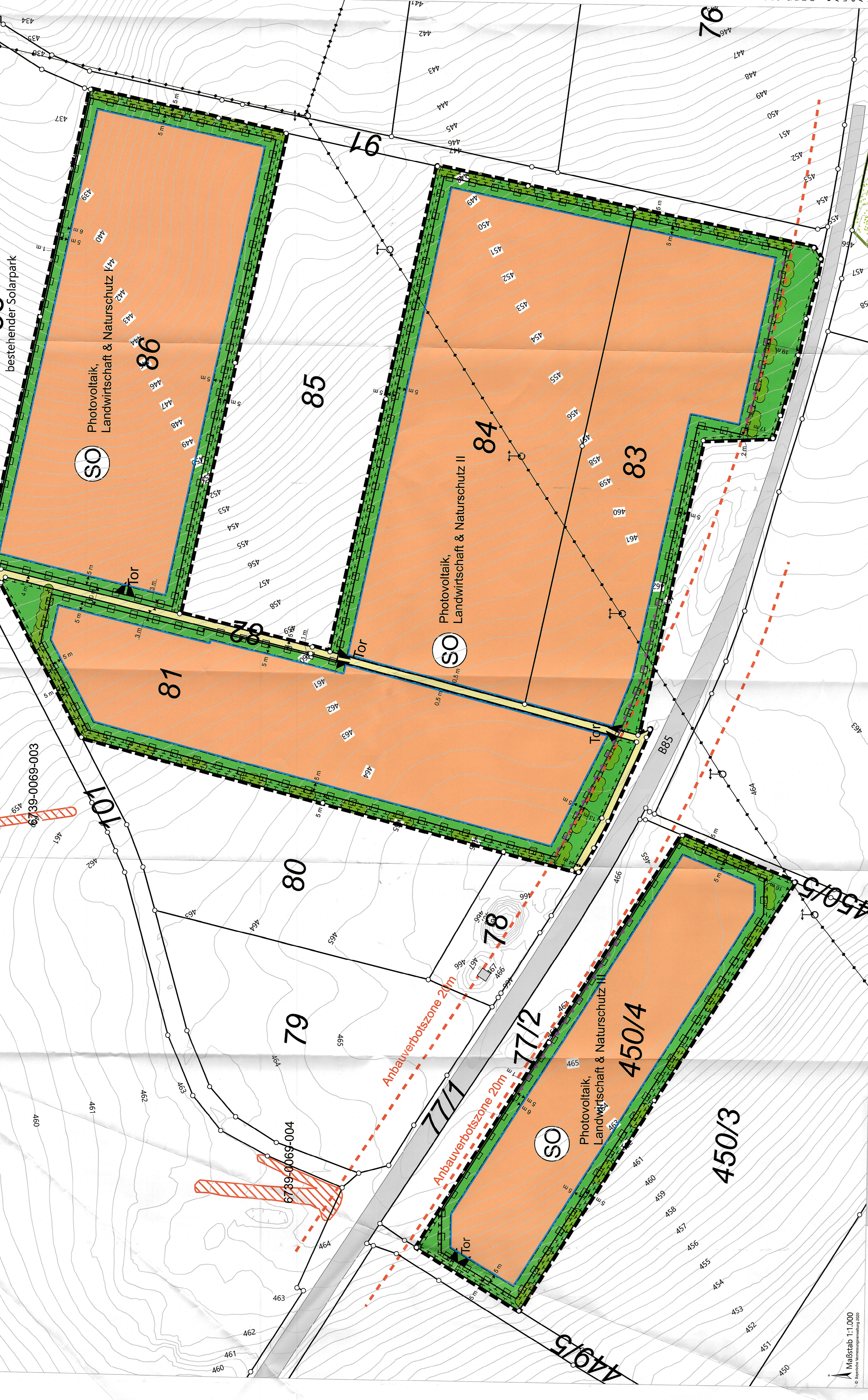
Präambel: Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus... Textliche Festsetzungen... Hinweise und nrichtliche Übernahmen...

1. Art der Nutzung: Photovoltaik, Landwirtschaft & Naturschutz... 2. Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl, maximale Höhen...

3. Einfriedung: Die gesamte Photovoltaikanlage ist einzufrieden... 4. Grundordnung mit Pflegenmaßnahmen: Sonderregeln und private Grünflächen...

5. Hinweise: Bestuhlungen mit Zirk, die von einbüchernen und oberirdischen Bauteilen herühren... 6. Abschneidflächen: Die Tiefe der Abschneidflächen für die Einfriedung...

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB), Bayerische Bauordnung (BayBO), BauNutzungsverordnung (BauNVO), Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege...



Verfahrensmerkmale: Der Rat hat in seiner Sitzung vom 26.11.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen...

Verfahrensverlauf: Der Entwurf des Bauleitungsplans mit den in der Präambel aufgeführten Bestandteilen in der Fassung vom 29.06.2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.08.2023 bis 18.09.2023 öffentlich ausgestellt...

