

# Gemeinde Bodenwöhr



## 30. Änderung des Flächennutzungsplanes

für das Baugebiet

**Nr. 35 „Wohnen an der Schwandner Höhe“**

**Fassung vom:**

**27.03.2025**



Plangeber

Gemeinde Bodenwöhr,  
vertreten durch  
Georg Hoffmann,  
Erster Bürgermeister

Schwandorfer Str. 20  
92439 Bodenwöhr

Verfasser  
Bebauungsplan

Preihsl und Schwan  
Beraten und Planen GmbH

Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld  
Tel. 09471 7016 - 0

Verfasser  
Grünordnung / Umweltbericht

landimpuls – Gesellschaft für  
regionale Entwicklung mbH  
Anne Wendl

Bayernstraße 11  
93128 Regensburg  
Tel. 09402 94828 0

Gemeinde Bodenwöhr



## **30. Änderung des Flächennutzungsplanes**

für das Baugebiet

**Nr. 35 „Wohnen an der Schwandner Höhe“**

## **I n h a l t**

### **A) Begründung**

Anlage 1: Umweltbericht

Anlage 2: Ausgleichsplan

### **B) Flächennutzungsplan**