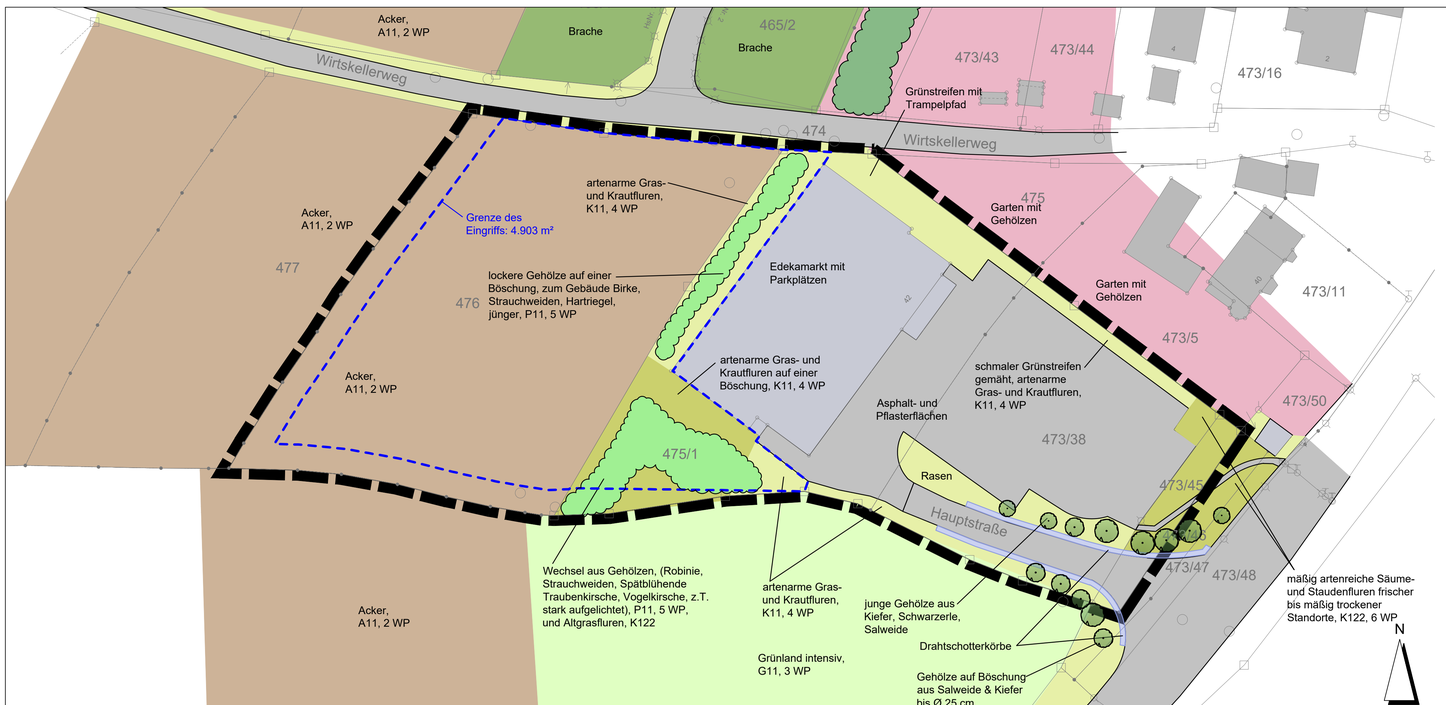


LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- Grünlandbrache, G12, 5 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- mäßig artenreiche Säume- und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte, K122, 6 WP
- Grünanlagen mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung, P11, 5 WP
- Einzelgehölze, unterschiedlicher Ausprägung
- Siedlung mit Eingrünung
- Drahtschotterkörbe
- Schotterweg, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- 473/38 Flurkarte, Flurnummer

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Eingriff beanspruchte Fläche: 4.903 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. A11) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,6

A 11: WP 2, GRZ 0,6: 3.886 m² x 2 WP x 0,6 = 4.663 WP
K 11: WP 4, GRZ 0,6: 232 m² x 4 WP x 0,6 = 557 WP
P 11: WP 5, GRZ 0,6: 555 m² x 5 WP x 0,6 = 1.665 WP
K 122: WP 6, GRZ 0,6: 230 m² x 6 WP x 0,6 = 828 WP

Eingriff: 7.713 WP

GEMEINDE BODENWÖHR

SCHWANDORFER STRASSE 20
92439 BODENWÖHR

PROJEKT:

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜN-ORDNUNG "EINZELHANDEL AM WIRTSKELLERWEG"

PLANINHALT:	**Bestandsplan** - Nutzungen und Vegetation
PLAN-NR.:	mit Darstellung des Eingriffs
MASSSTAB:	01 / 800
DATUM:	1 : 500
GEÄNDERT:	24.09.2026
BEARBEITET:	
GEZEICHNET:	G. Blank
UNTERSCHRIFT:	M. Lederer

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de