

Gemeinde Bodenwöhr



Bebauungsplan

mit integrierter Grünordnung

Nr. 35 „Wohnen an der Schwandner Höhe“

Fassung vom:

27.03.2025



Plangeber

Gemeinde Bodenwöhr,
vertreten durch
Georg Hoffmann,
Erster Bürgermeister

Schwandorfer Str. 20
92439 Bodenwöhr

Verfasser
Bebauungsplan

Preihsl und Schwan
Beraten und Planen GmbH

Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld
Tel. 09471 7016 - 0

Verfasser
Grünordnung / Umweltbericht

landimpuls – Gesellschaft für
regionale Entwicklung mbH
Anne Wendl

Bayernstraße 11
93128 Regensburg
Tel. 09402 94828 0

Gemeinde Bodenwöhr



Bebauungsplan

mit integrierter Grünordnung

Nr. 35 „Wohnen an der Schwandner Höhe“

Inhalt

A) Textliche Festsetzungen und Hinweise

**B) Planzeichnung, Festsetzungen durch Planzeichen
und Zeichnerische Hinweise**

c) Begründung

- Anlage 1: Umweltbericht
- Anlage 2: Ausgleichsplan
- Anlage 3: Baugrunduntersuchung
- Anlage 4: Bedarfsbegründung