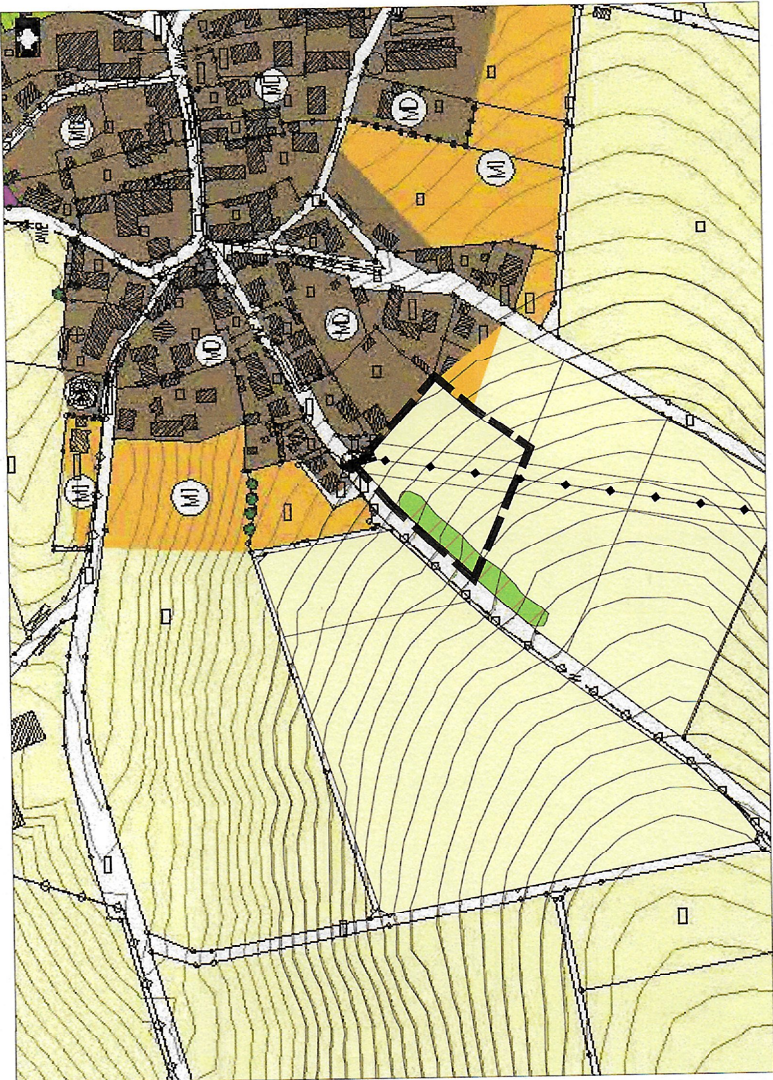
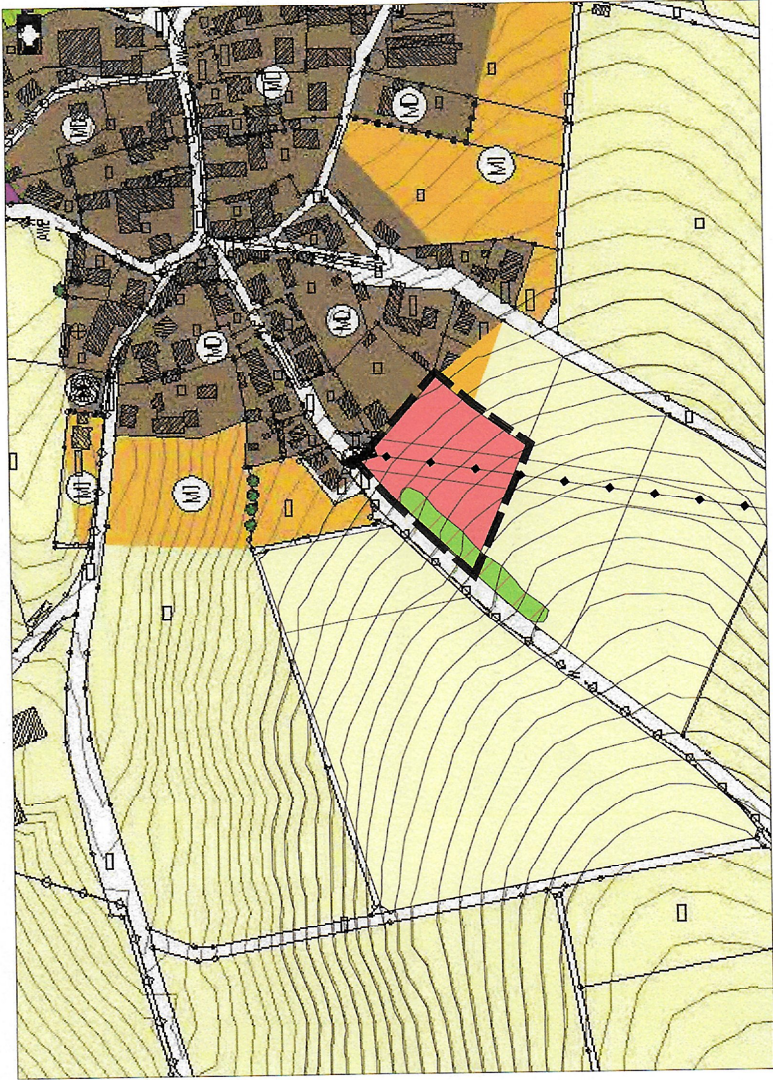


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan
mit Darstellung des Änderungsbereichs



M 1:5.000

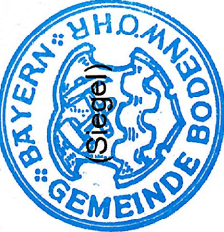
30. Änderung des Flächennutzungsplanes
in der Fassung 27.03.2025



1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.06.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.10.2025 hat in der Zeit vom 03.11.2025 bis 09.12.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.11.2025 hat in der Zeit vom 03.11.2025 bis 09.12.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.11.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.12.2025 bis 13.01.2025 beteiligt.
5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.11.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.12.2025 bis 13.01.2025 veröffentlicht.
6. Die Gemeinde Bodenwöhr hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.03.2025 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.03.2025 festgesetzt.

Bodenwöhr, den 06.06.2025

Georg Hoffmann,
Erster Bürgermeister



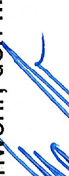
7. Das Landratsamt Schwandorf hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 16.05.2025, AZ 6100-2024/036448 gemäß § 6 BauGB genehmigt.



Schwandorf, den
.....
Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt



Bodenwöhr, den 06.06.2025

Georg Hoffmann,
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.



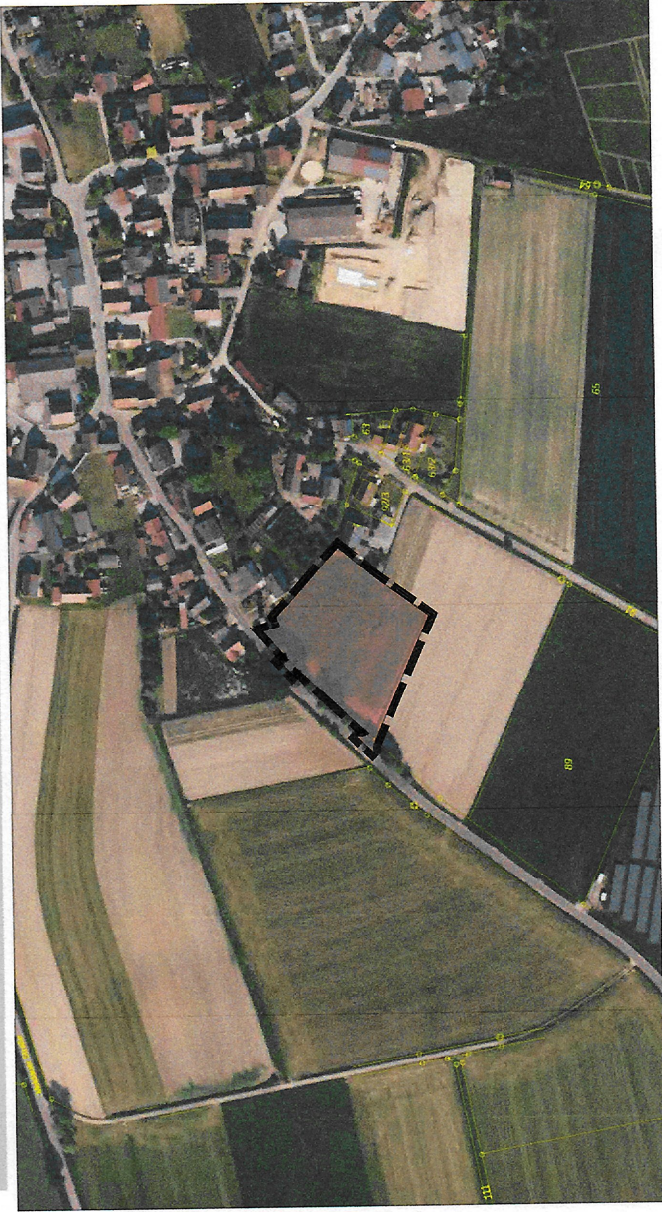
Bodenwöhr, den 06.06.2025

Georg Hoffmann,
Erster Bürgermeister

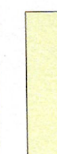


30. Änderung des
Flächennutzungsplanes

Allgemeines Wohngebiet (WA)
"Wohnen an der Schwandner Höhe"



Zeichenerklärung:

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  Dorfgebiet
-  Fläche für Landwirtschaft
-  Biotop



PREIHL
SCHWAN

BERATEN UND PLANEN GMBH
INGENIEURE
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Bodenwöhr, den 06.06.2025

Georg Hoffmann
Erster Bürgermeister

Dipl.-Ing. (FH) Fabian Biersack, M.Sc.
27.03.2025